

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THÀNH CÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **897**/UBND-KT

Thành Công, ngày **27** tháng 5 năm 2026

V/v điều chỉnh chủ trương tổ chức lập
Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái
định cư Thành Công 5

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế xã Thành Công;
- Ban quản lý dự án xã Thành Công;
- Các xóm: Tom 1, Làng Đanh, Thượng Vụ 1, An Hòa, An Bình, Xuân Dương, Xuân Hà 3, xã Thành Công.
- Các Phòng, ban và đơn vị có liên quan trên địa bàn xã Thành Công.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2024;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024; Luật số: 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ Nghị định 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Văn bản số 332/UBND-KT ngày 27/3/2026 của UBND xã Thành Công về việc tổ chức lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Thành Công 5;

Căn cứ Thông báo số 137 /TB/ĐU ngày 27/5/2026 của Ban thường vụ Đảng ủy Về kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy xã Thành Công lần thứ 44 ngày 27/5/2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 525/TTr-PKT ngày 26/5/2026 về việc đề xuất điều chỉnh chủ trương tổ chức lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Thành Công 5, UBND xã Thành Công có ý kiến như sau:

1. Điều chỉnh chủ trương tổ chức lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Thành Công 5, nội dung cụ thể như sau:

1.1. Điều chỉnh tên dự án:

- Tên dự án trước điều chỉnh: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Thành Công 5.

- Tên dự án sau điều chỉnh: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Trung tâm đô thị - Dịch vụ và tái định cư xã Thành Công.

1.2. Điều chỉnh quy mô lập quy hoạch:

- Quy mô trước điều chỉnh: Khoảng 51ha.
- Quy mô sau điều chỉnh: Khoảng 93ha.

1.3. Địa điểm lập quy hoạch: Thuộc địa bàn các xóm: Tôm 1, Làng Đanh, Thượng Vụ 1, An Hòa, An Bình, Xuân Dương, Xuân Hà 3, xã Thành Công.

2. Tổ chức thực hiện:

Giao Ban quản lý dự án xã Thành Công chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế xã và các xóm, cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Giao Phòng Kinh tế có trách nhiệm tham mưu bố trí nguồn vốn đảm bảo theo tiến độ thực hiện; Có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc Ban quản lý dự án trong quá trình triển khai thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tiến độ theo yêu cầu.

UBND xã Thành Công yêu cầu Giám đốc Ban quản lý dự án xã; Trưởng phòng Phòng Kinh tế xã; Trưởng xóm các xóm có liên quan và các đơn vị có liên quan trên địa bàn xã Thành Công nghiêm túc phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch và các PCT UBND xã;
- Lưu: VP, KT (Thanhpx).

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Nghĩa